

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0185 תאריך: 30/11/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בויאר אברהם 6	2219-006	15-1653	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שלמה 43	0414-043	16-1483	2



פרוטוקול דיון רשות רישוי בויאר אברהם 6 שינמן פנחס 5

גוש : 6631 חלקה : 253	בקשה מספר : 15-1653
שכונה : רמת אביב ג	תאריך בקשה : 11/08/2015
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין : 2219-006
שטח : 14922 מ"ר	בקשת מידע : 201401853
	תא' מסירת מידע : 20/11/2014

מבקש הבקשה : יש פז נכסים בע"מ
ז'בוטינסקי 7, רמת גן *
אוסף אלקטרולין בע"מ
הר סיני 1, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : פרנס יצחק
דבורה הנביאה 41א, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : הכוללות 1 יחידות דיור, בשטח 35.12מ"ר
המקום משמש כיום לחדר טכני בבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אדר' פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן :

1. הבקשה כוללת הסדרת יח"ד נוספת במקום שטח שירות על חשבון שטחים העיקריים הנותרים מקיזוז שטחי הממ"דים במבנן, הנ"ל אינו מפורסם כהקלה עפ"י תקנות סטייה ניכרת ומהווה שימוש חורג להיתר ;
 2. לא הוצגה הצפיפות הקיימת במבנן כולו לצורך בחינת תוספת יח"ד המבוקשת ;
 3. הבקשה חסרה בהתאמה לתקנות החוק לרבות לעניין חישוב שטחים, אזורור וגודל חלקי בניין.
- חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-16-0185 מתאריך 30/11/2016

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- .. הבקשה כוללת הסדרת יח"ד נוספת במקום שטח שירות על חשבון שטחים העיקריים הנותרים מקיזוז שטחי הממ"דים במבנן, הנ"ל אינו מפורסם כהקלה עפ"י תקנות סטייה ניכרת ומהווה שימוש חורג להיתר ;
- .. לא הוצגה הצפיפות הקיימת במבנן כולו לצורך בחינת תוספת יח"ד המבוקשת ;
- .. הבקשה חסרה בהתאמה לתקנות החוק לרבות לעניין חישוב שטחים, אזורור וגודל חלקי בניין.

חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שלמה 43

גוש: 7051 חלקה: 155	בקשה מספר: 16-1483
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 31/08/2016
שיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0414-043
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201500384
	תא' מסירת מידע: 02/04/2015

מבקש הבקשה: חברת רבעיית פלורנטיין
אחד העם 20, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: פיבקו אילן
המגדלור 13, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים להיתר מספר 13-0407 כולל תוספת מחסנים, חדרי שרותים וחדרים טכניים למסחר בקומת המרתף, ועדכון קירות בקומת הקרקע ללא שינוי בסה"כ שטחי השירות ועיקרי שאושרו בהיתר. המקום משמש כיום למגורים ומסחר לפי היתר מספר 13-0407 בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-02.07.15 ו-28.09.16 ובהתאם לחוות דעת בוחנת התנועה במכון הרישוי, לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד (1) מכח תכנית ח' היות והנכס מצוי באזור חניה מס' 5 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מ' סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים רבים.

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-16-0185 מתאריך 30/11/2016

ע"פ

בהמשך להחלטת רשות הרישוי מ-02.07.15 ו-28.09.16 ובהתאם לחוות דעת בוחנת התנועה במכון הרישוי, לאשר השתתפות בקרן חניה עבור מקום חניה אחד (1) מכח תכנית ח' היות והנכס מצוי באזור חניה מס' 5 אשר בו וברצועה ברוחב 500 מ' סביבו מתוכננים חניונים ציבוריים רבים.